

PHỤ LỤC

Mặt bằng khu dân cư thôn Phụng Mao, xã Hoàng Phụng (nay là xã Hoàng Giang) (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa cũ)

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /02/2026 của UBND xã Hoàng Giang)

STT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đ/m ²)	Giá trị khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng)	Ghi chú
Mặt bằng khu dân cư thôn Phụng Mao, xã Hoàng Phụng (nay là xã Hoàng Giang) (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa cũ)					
I	Lô LK1	2,651.00		10,895,550,000	
1	LK1: 01	125.50	5,400,000	677,700,000	
2	LK1: 02	120.00	4,500,000	540,000,000	
3	LK1: 03	120.00	4,500,000	540,000,000	
4	LK1: 04	120.00	4,500,000	540,000,000	
5	LK1: 05	120.00	4,500,000	540,000,000	
6	LK1: 06	120.00	4,500,000	540,000,000	
7	LK1: 07	120.00	4,500,000	540,000,000	
8	LK1: 08	120.00	4,500,000	540,000,000	
9	LK1: 09	120.00	4,500,000	540,000,000	
10	LK1: 10	120.00	4,500,000	540,000,000	
11	LK1: 11	120.00	4,950,000	594,000,000	
12	LK1: 12	122.50	3,500,000	428,750,000	
13	LK1: 13	122.50	3,500,000	428,750,000	
14	LK1: 14	122.50	3,500,000	428,750,000	
15	LK1: 15	118.00	4,200,000	495,600,000	
16	LK1: 16	120.00	3,500,000	420,000,000	
17	LK1: 17	120.00	3,500,000	420,000,000	
18	LK1: 18	120.00	3,500,000	420,000,000	
19	LK1: 19	120.00	3,500,000	420,000,000	
20	LK1: 20	120.00	3,500,000	420,000,000	
21	LK1: 21	120.00	3,500,000	420,000,000	
22	LK1: 22	120.00	3,850,000	462,000,000	
II	Lô LK2	2,651.00	0	10,895,550,000	
1	LK2: 01	120.00	4,950,000	594,000,000	
2	LK2: 02	120.00	4,500,000	540,000,000	

STT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đ/m ²)	Giá trị khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng)	Ghi chú
3	LK2: 03	120.00	4,500,000	540,000,000	
4	LK2: 04	120.00	4,500,000	540,000,000	
5	LK2: 05	120.00	4,500,000	540,000,000	
6	LK2: 06	120.00	4,500,000	540,000,000	
7	LK2: 07	120.00	4,500,000	540,000,000	
8	LK2: 08	120.00	4,500,000	540,000,000	
9	LK2: 09	120.00	4,500,000	540,000,000	
10	LK2: 10	120.00	4,500,000	540,000,000	
11	LK2: 11	125.50	5,400,000	677,700,000	
12	LK2: 12	120.00	3,850,000	462,000,000	
13	LK2: 13	120.00	3,500,000	420,000,000	
14	LK2: 14	120.00	3,500,000	420,000,000	
15	LK2: 15	120.00	3,500,000	420,000,000	
16	LK2: 16	120.00	3,500,000	420,000,000	
17	LK2: 17	120.00	3,500,000	420,000,000	
18	LK2: 18	120.00	3,500,000	420,000,000	
19	LK2: 19	122.50	3,500,000	428,750,000	
20	LK2: 20	122.50	3,500,000	428,750,000	
21	LK2: 21	122.50	3,500,000	428,750,000	
22	LK2: 22	118.00	4,200,000	495,600,000	
III	Lô LK3	2,411.00		9,935,550,000	
1	LK3:01	125.50	5,400,000	677,700,000	
2	LK3:02	120.00	4,500,000	540,000,000	
3	LK3:03	120.00	4,500,000	540,000,000	
4	LK3:04	120.00	4,500,000	540,000,000	
5	LK3:05	120.00	4,500,000	540,000,000	
6	LK3:06	120.00	4,500,000	540,000,000	
7	LK3:07	120.00	4,500,000	540,000,000	
8	LK3:08	120.00	4,500,000	540,000,000	
9	LK3:09	120.00	4,500,000	540,000,000	
10	LK3:10	120.00	4,950,000	594,000,000	
11	LK3:11	122.50	3,500,000	428,750,000	
12	LK3:12	122.50	3,500,000	428,750,000	
13	LK3:13	122.50	3,500,000	428,750,000	
14	LK3:14	118.00	4,200,000	495,600,000	
15	LK3:15	120.00	3,500,000	420,000,000	

STT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đ/m ²)	Giá trị khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng)	Ghi chú
16	LK3:16	120.00	3,500,000	420,000,000	
17	LK3:17	120.00	3,500,000	420,000,000	
18	LK3:18	120.00	3,500,000	420,000,000	
19	LK3:19	120.00	3,500,000	420,000,000	
20	LK3:20	120.00	3,850,000	462,000,000	
IV	Lô LK4	2,411.00		9,935,550,000	
1	LK4: 01	120.00	4,950,000	594,000,000	
2	LK4: 02	120.00	4,500,000	540,000,000	
3	LK4: 03	120.00	4,500,000	540,000,000	
4	LK4: 04	120.00	4,500,000	540,000,000	
5	LK4: 05	120.00	4,500,000	540,000,000	
6	LK4: 06	120.00	4,500,000	540,000,000	
7	LK4: 07	120.00	4,500,000	540,000,000	
8	LK4: 08	120.00	4,500,000	540,000,000	
9	LK4: 09	120.00	4,500,000	540,000,000	
10	LK4: 10	125.50	5,400,000	677,700,000	
11	LK4: 11	120.00	3,850,000	462,000,000	
12	LK4: 12	120.00	3,500,000	420,000,000	
13	LK4: 13	120.00	3,500,000	420,000,000	
14	LK4: 14	120.00	3,500,000	420,000,000	
15	LK4: 15	120.00	3,500,000	420,000,000	
16	LK4: 16	120.00	3,500,000	420,000,000	
17	LK4: 17	122.50	3,500,000	428,750,000	
18	LK4: 18	122.50	3,500,000	428,750,000	
19	LK4: 19	122.50	3,500,000	428,750,000	
20	LK4: 20	118.00	4,200,000	495,600,000	
V	Lô LK5	2,411.00		9,935,550,000	
1	LK5: 01	125.50	5,400,000	677,700,000	
2	LK5: 02	120.00	4,500,000	540,000,000	
3	LK5: 03	120.00	4,500,000	540,000,000	
4	LK5: 04	120.00	4,500,000	540,000,000	
5	LK5: 05	120.00	4,500,000	540,000,000	
6	LK5: 06	120.00	4,500,000	540,000,000	
7	LK5: 07	120.00	4,500,000	540,000,000	

STT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đ/m ²)	Giá trị khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng)	Ghi chú
8	LK5: 08	120.00	4,500,000	540,000,000	
9	LK5: 09	120.00	4,500,000	540,000,000	
10	LK5: 10	120.00	4,950,000	594,000,000	
11	LK5: 11	122.50	3,500,000	428,750,000	
12	LK5: 12	122.50	3,500,000	428,750,000	
13	LK5: 13	122.50	3,500,000	428,750,000	
14	LK5: 14	118.00	4,200,000	495,600,000	
15	LK5: 15	120.00	3,500,000	420,000,000	
16	LK5: 16	120.00	3,500,000	420,000,000	
17	LK5: 17	120.00	3,500,000	420,000,000	
18	LK5: 18	120.00	3,500,000	420,000,000	
19	LK5: 19	120.00	3,500,000	420,000,000	
20	LK5: 20	120.00	3,850,000	462,000,000	
VI	Lô LK6	1,880.00		7,704,000,000	
1	LK6:01	120.00	4,950,000	594,000,000	
2	LK6:02	120.00	4,500,000	540,000,000	
3	LK6:03	120.00	4,500,000	540,000,000	
4	LK6:04	120.00	4,500,000	540,000,000	
5	LK6:05	120.00	4,500,000	540,000,000	
6	LK6:06	120.00	4,500,000	540,000,000	
7	LK6:07	110.00	4,500,000	495,000,000	
8	LK6:08	110.00	4,950,000	544,500,000	
9	LK6:09	120.00	3,850,000	462,000,000	
10	LK6:10	120.00	3,500,000	420,000,000	
11	LK6:11	120.00	3,500,000	420,000,000	
12	LK6:12	120.00	3,500,000	420,000,000	
13	LK6:13	120.00	3,500,000	420,000,000	
14	LK6:14	120.00	3,500,000	420,000,000	
15	LK6:15	110.00	3,500,000	385,000,000	
16	LK6:16	110.00	3,850,000	423,500,000	
VII	Lô LK7	1,325.50		4,790,800,000	
1	LK7:01	156.50	4,200,000	657,300,000	
2	LK7:02	149.50	3,500,000	523,250,000	
3	LK7:03	149.50	3,500,000	523,250,000	

STT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đ/m ²)	Giá trị khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng)	Ghi chú
4	LK7:04	150.00	3,500,000	525,000,000	
5	LK7:05	150.00	3,500,000	525,000,000	
6	LK7:06	150.00	3,500,000	525,000,000	
7	LK7:07	150.00	3,500,000	525,000,000	
8	LK7:08	150.00	3,500,000	525,000,000	
9	LK7:09	120.00	3,850,000	462,000,000	
VIII	Lô LK8	1,325.50		4,790,800,000	
1	LK8:01	120.00	3,850,000	462,000,000	
2	LK8:02	150.00	3,500,000	525,000,000	
3	LK8:03	150.00	3,500,000	525,000,000	
4	LK8:04	150.00	3,500,000	525,000,000	
5	LK8:05	150.00	3,500,000	525,000,000	
6	LK8:06	150.00	3,500,000	525,000,000	
7	LK8:07	156.50	4,200,000	657,300,000	
8	LK8:08	149.50	3,500,000	523,250,000	
9	LK8:09	149.50	3,500,000	523,250,000	
IX	Lô LK9	1,205.50	29,050,000	4,381,300,000	
1	LK9:01	156.50	4,200,000	657,300,000	
2	LK9:02	149.50	3,500,000	523,250,000	
3	LK9:03	149.50	3,500,000	523,250,000	
4	LK9:04	150.00	3,500,000	525,000,000	
5	LK9:05	150.00	3,500,000	525,000,000	
6	LK9:06	150.00	3,500,000	525,000,000	
7	LK9:07	150.00	3,500,000	525,000,000	
8	LK9:08	150.00	3,850,000	577,500,000	
X	Lô LK10	1,205.50		4,381,300,000	
1	LK10: 01	150.00	3,850,000	577,500,000	
2	LK10: 02	150.00	3,500,000	525,000,000	
3	LK10: 03	150.00	3,500,000	525,000,000	
4	LK10: 04	150.00	3,500,000	525,000,000	
5	LK10: 05	150.00	3,500,000	525,000,000	
6	LK10: 06	156.50	4,200,000	657,300,000	
7	LK10: 07	149.50	3,500,000	523,250,000	
8	LK10: 08	149.50	3,500,000	523,250,000	
XI	Lô LK11	1,205.50		4,381,300,000	

STT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đ/m ²)	Giá trị khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng)	Ghi chú
1	LK11: 01	156.50	4,200,000	657,300,000	
2	LK11: 02	149.50	3,500,000	523,250,000	
3	LK11: 03	149.50	3,500,000	523,250,000	
4	LK11: 04	150.00	3,500,000	525,000,000	
5	LK11: 05	150.00	3,500,000	525,000,000	
6	LK11: 06	150.00	3,500,000	525,000,000	
7	LK11: 07	150.00	3,500,000	525,000,000	
8	LK11: 08	150.00	3,850,000	577,500,000	
XII	Lô LK12	960.00	0	3,472,000,000	
1	LK12:01	160.00	3,850,000	616,000,000	
2	LK12:02	160.00	3,500,000	560,000,000	
3	LK12:03	160.00	3,500,000	560,000,000	
4	LK12:04	160.00	3,500,000	560,000,000	
5	LK12:05	160.00	3,500,000	560,000,000	
6	LK12:06	160.00	3,850,000	616,000,000	
Tổng cộng		21,642.50		85,499,250,000	

Bảng chữ: (Tám lăm tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).